

Leszno, dnia 19 czerwca 2017 r.

MKZ.4125.157.2.2017

Decyzja Nr 96/2017

Na podstawie art. 39 ust. 1 i 2, art. 8 ust. 2 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późniejszymi zmianami) i art. 96 ust. 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2014 r., poz. 1446 z późniejszymi zmianami), w związku z porozumieniem zawartym w dniu 28 października 2015 r. pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim, a Miastem Leszno w sprawie powierzenia Miastu Leszno spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. U. Woj. Wielkopolskiego z dnia 9 listopada 2015r. poz. 6621), a także na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3 cyt. Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 23 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku **Miasta Leszno** o udzielenie **pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie historycznego zespołu urbanistycznego miasta Leszna**, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 20.08.1985 r. pod nr rej 975/A,

Prezydent Miasta Leszna

1. udziela pozwolenia

Wnioskodawcy:

na prowadzenie robót budowlanych na terenie historycznego zespołu urbanistycznego miasta Leszna, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 20.08.1985 r. pod nr rej 975/A, polegających na **dostosowaniu i rozbudowie budynku szkoły przy pl. Jana Metziga 25 w Lesznie** (dz. geod. 276/2) dla potrzeb Miejskiej Biblioteki Publicznej w Lesznie.

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:

Wg projektu budowlanego: PROJEKT ROBÓT BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH Z DOSTOSOWANIEM BUDYNKU SZKOŁY PRZY PL. METZIGA 25 W LESZNIE DLA POTRZEB BIBLIOTEKI - AUT. MGR INŻ. ARCH. ŁUKASZ KUKUŁA WRAZ Z ZESPOŁEM, MAJ 2017 R.

2. ponadto określa warunki polegające na obowiązku:

- niezwłocznego zawiadomienia miejskiego konserwatora zabytków w Lesznie o wystąpieniu nowych faktów i okoliczności mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

TERMIN WAŻNOŚCI POZWOLENIA – 31.12.2021 r.

UZASADNIENIE

Do Urzędu Miasta Leszna - Miejskiego Konserwatora Zabytków wpłynął w dniu 19 czerwca 2017 r. wniosek Miasta Leszna w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na dostosowaniu i rozbudowie budynku szkoły przy pl. Jana Metziga 25 w Lesznie (dz. geod. 276/2) dla potrzeb Miejskiej Biblioteki Publicznej w Lesznie. Obszar, na którym ma przebiegać inwestycja znajduje się w granicach historycznego układu urbanistycznego miasta Leszna. Budynek szkoły objęty przedmiotową inwestycją ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków, podlega zatem ochronie prawnej na mocy art. 7 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Skutkiem przytoczonych uwarunkowań formalno-prawnych wszelkie działania planowane do realizacji w obrębie historycznego układu urbanistycznego wymagają przed ich podjęciem – zgodnie z art. 36 ust. 1 cytowanej Ustawy – pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zaś w oparciu o art. 39 ust. 1 i 2, art. 8 ust. 2 Ustawy o samorządzie gminnym i art. 96 ust. 2 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w związku z porozumieniem zawartym w dniu 28 października 2015 r. pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim, a Miastem Leszno w sprawie powierzenia Miastu Leszno spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Prezydenta Miasta Leszna. Zgłaszana we wniosku inwestycja obejmuje dawny budynek przy pl. J. Metziga nr 25,

zaprojektowany i wzniesiony w 1885 r. przez leszczyńskiego mistrza budowlanego Franza Feuera, później rozbudowany i nadbudowany w latach 90. XIX w. Ceglana elewacja budynku jest charakterystycznym elementem zabudowy pl. J. Metziga i stanowi wartość historyczną oraz estetyczną. Plac Metziga oraz otaczająca go zabudowa kształtowana w istniejącej formie od k. XVII do p. XX w. jest ważną częścią zespołu urbanistycznego miasta Leszna, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 20.08.1985 r. pod nr rej 975/A. Po przeanalizowaniu przedłożonej wraz z wnioskiem dokumentacji projektowej, wymienionej w sentencji niniejszej decyzji, stwierdzono, że planowana rozbudowa budynku dawnej szkoły nie zniszczy jego historycznej elewacji frontowej, a elementy do niego dodane posiadają cechy architektury współczesnej o gabarytach i podziałach architektonicznych wynikających z analizy proporcji i materiałów budowlanych historycznej zabudowy sąsiedniej. Nowa zabudowa pozostanie świadectwem współczesnych nawarstwień w zabudowie miejskiej objętej ochroną konserwatorską i wpłynie pozytywnie na jej wygląd. Tym samym zachodzą przesłanki merytoryczne do wydania pozwolenia zgodnie z wnioskiem Wnioskodawcy. Mając na uwadze co przytoczono oraz w oparciu o art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a także art. 39 ust. 1 Prawa budowlanego orzekam jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Leszna (ul. K. Karasia 15, 64-100 Leszno), w terminie 14 dni od jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 KPA).
2. Uzyskanie pozwolenia miejskiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
3. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Prezydent Miasta Leszna - miejski konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
4. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał niniejszą decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA).
5. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania ma taki skutek, że od niniejszej decyzji nie będzie można złożyć odwołania oraz nie będzie można jej zaskarżyć do wojewódzkiego sądu administracyjnego, a decyzja będzie podlegać wykonaniu.
6. Strona może zawrzeć w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 § 3 KPA).



Z up. Prezydenta Miasta Leszna

Maciej Urban
Miejski Konserwator Zabytków
w Lesznie

Załączniki:

1. PROJEKT ROBÓT BUDOWLANYCH

Otrzymują:

1. Miasto Leszno, ul. Kazimierza Karasia 15, 64-100 Leszno
2. a/a

Do wiadomości:

1. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Gołębia 2, 61-834 Poznań
2. Urząd Miasta Leszna Wydział Architektury, Planowania Przestrzennego i Budownictwa
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Leszna, ul Dekana 3a, 64-100 Leszno

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie
art. 7 pkt 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej
(Dz. U. z 2015 r., poz. 783 z późniejszymi zmianami)

19. CZE. 2017

Maciej Urban
Miejski Konserwator Zabytków
w Lesznie