

Przedmiar robót

Wymiana stolarki okiennej w ZSE w Lesznie

Budowa: **Leszno, ul. Poniatowskiego 2**

Obiekt lub rodzaj robót: **Roboty remontowo-budowlane**

Lokalizacja: **Leszno, ul. Poniatowskiego 2**

Kod CPV: **45000000-7 Roboty budowlane**

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45442100-8 Roboty malarskie

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Dopuszcza się stosowanie innych materiałów niż te, które zostały przyjęte w niniejszym opracowaniu pod warunkiem utrzymania tych samych parametrów jakościowych, ilościowych i technologicznych. Materiały użyte do realizacji powinny posiadać dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie zgodnie z art.10, Ustawy - Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku; Zgodnie z powyższym wszystkie materiały muszą posiadać wymagane aprobaty techniczne wydane przez uprawnione jednostki certyfikujące zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 1998 r. (DZ.U. z dnia 20 sierpnia 1998r.) Kalkulację wykonano na podstawie: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24.05.2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego (Dz.U. Nr 18 poz. 172) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. Nr 130 poz.1389). Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz.U. Nr 202 poz. 2072)

Podstawę do sporządzenia kosztorysu stanowią:

- katalogi nakładów rzeczowych i kalkulacje wymienione w „opisie podstawy wyceny”
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
- przedmiar robót wykonany na podstawie obmiarów z natury
- założenia wyjściowe do kosztorysowania
- zastosowano ceny średnie krajowe wg. wydawnictwa „SEKOCENBUD” na dzień sporządzenia kosztorysu, uzupełnione o wartości z rynku lokalnego
- planowany zakres prac.

Przedmiar robót (kosztorys nakładczy)

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość	Cena jedn.	Wartość
	Kosztorys	Kody CPV: 45000000-7 Roboty budowlane 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych 45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów 45442100-8 Roboty malarskie Wymiana stolarki okiennej w ZSE w Lesznie					
1	Element	Kody CPV: 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych Roboty rozbiórkowe					
1.1	KNR 401/354/5	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia ponad 2 m ²	m ²		86,820		
		Wyliczenie ilości robót:					
		wszystkie wymiary okien podano w świetle węgaru okiennego					
		sala 101 2,62*1,60*3			12,58		
		sala 102 - bez zaplecza sali 2,62*1,60*3			12,58		
		sala 103 2,62*1,60*2			8,38		
		sala 104 - bez zaplecza sali 2,62*1,60*4			16,77		
		sala 301 tylko zaplecze 2,22*1,85*1			4,11		
		sala 203 2,50*1,85*3			13,88		
		sala 204 2,45*1,26*3			9,26		
		sala 205 2,45*1,26*3			9,26		
		RAZEM:			86,820		
		Robocizna					
		Robotnicy grupa I	r-g	0,52	45,146		
1.2	KNR 401/354/11	Wykucie z muru, podokienników drewnianych	m		34,160		
		Wyliczenie ilości robót:					
		sala 101 1,60*3			4,80		
		sala 102 1,60*3			4,80		
		sala 103 1,60*2			3,20		
		sala 104 - bez zaplecza 1,60*4			6,40		
		sala 301 tylko zaplecze 1,85*1			1,85		
		sala 203 1,85*3			5,55		
		sala 204 1,26*3			3,78		
		sala 205 1,26*3			3,78		
		RAZEM:			34,160		
		Robocizna					
		Robotnicy grupa I	r-g	0,68	23,229		
1.3	KNZ 4/1501/1	Utylizacja wykutej stolarki drewnianej oszklonej	kpl		1,000		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość	Cena jedn.	Wartość
		Materiały Utylizacja wykutych drewnianych okien skrzynkowych, oszklonych	kpl	1	1,000		
2	Element	Kody CPV: 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej 45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów Stolarka otworowa					
2.1	KNR 19/1023/11 (1)	Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, ponad 2,5 m ² , osadzanie na kotwach	m ²		86,820		
		Wyliczenie ilości robót: Nowe okna wykonać wg podziału okien drewnianych - zdemontowanych. Szczegóły wykonawcze - patrz zał. szkice. Pomiaru okien nowych należy wykonać osobiście z natury! Podane w przedmiarze wymiary dotyczą wymiarów w świetle węgarów zew. wszystkie wymiary okien podano w świetle węgarów okiennego					
		sala 101	2,62*1,60*3		12,58		
		sala 102 - bez zaplecza sali	2,62*1,60*3		12,58		
		sala 103	2,62*1,60*2		8,38		
		sala 104 - bez zaplecza sali	2,62*1,60*4		16,77		
		sala 301 tylko zaplecze	2,22*1,85*1		4,11		
		sala 203	2,50*1,85*3		13,88		
		sala 204	2,45*1,26*3		9,26		
		sala 205	2,45*1,26*3		9,26		
		RAZEM:			86,820		
		Robocizna Monter grupa II	r-g	2,86	248,305		
		Materiały Okno PCV z profili 5-komorowych, koloru białego, szyba zespolona o współczynniku <1,1, okucia oksydowane, (podział okien jak okna dotychczasowe - drewniane), szprosły wew., nawiewniki higrosterowane automatycznie - po 1 szt. w każdym oknie, ewentualna dodatkowa belka dystansowa	m ²	1	86,820		
		Kotwy rozporowe ze stali ocynkowanej kpl.	szt	2,29527	199,275		
		Pianka poliuretanowa - opakowanie ciśnieniowe	dm ³	0,21313	18,504		
		Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	dm ³	0,05	4,341		
		Gips budowlany szpachlowy	kg	1,84	159,749		
		Sucha zaprawa szpachlowa do tynków "Ceresit CT 29"	kg	3,31	287,374		
		Profil zamknięty zinnogięty Z/G 80x80x4 mm, ocynkowany zew. i wew.	KG	0,37174	32,275		
		Nakłady pomocnicze Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt Wyciąg	m-g	0,04	3,473		
		Środek transportowy (1)	m-g	0,06	5,209		
2.2	KNR 202/2004/1	Obudowa płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych, ościeża wew., 1-warstwowa, 55-01	m ²		21,870		
		Wyliczenie ilości robót: zabudowa ościeży okiennych - po osadzeniu okien PCV i parapetów wg zest. stolarki i przyjętej szer. zabudowy 15 cm wg zestawienia okno					
		sala 101	0,15*(2,62*2+1,60)*3		3,08		
		sala 102	0,15*(2,62*2+1,60)*3		3,08		
		sala 103	0,15*(2,62*2+1,60)*2		2,05		
		sala 104 - bez zaplecza	0,15*(2,62*2+1,60)*4		4,10		
		sala 301 tylko zaplecze	0,15*(2,22*2+1,85)*1		0,94		
		sala 203	0,15*(2,50*2+1,85)*3		3,08		
		sala 204	0,15*(2,45*2+1,26)*3		2,77		
		sala 205	0,15*(2,45*2+1,26)*3		2,77		
		RAZEM:			21,870		
		Robocizna Monter płyt gipsowych II	r-g	0,8318	18,191		
		Monter płyt gipsowych III	r-g	1,2482	27,298		
		Materiały Gips budowlany szpachlowy	kg	1,32	28,868		
		Kołki stalowe do wstrzeliwania z nabojami i osłoną	szt	4,06	88,792		
		Kształtownik stalowy profil C-55x50x0.6 do płyt gipsowo-kartonowych	kg	2,112	46,189		
		Kształtownik stalowy profil U-55x40x0.6 do płyt gipsowo-kartonowych	kg	0,576	12,597		
		Płyta gipsowo-kartonowa grubości 12.5 mm	m ²	1,05	22,964		
		Taśma papierowa perforowana szer. 50 mm grubości 0.2 mm	m	2,264	49,514		
		Wkręty do płyt gipsowych	kg	0,0347	0,759		
		Woda	m ³	0,00086	0,019		
		Nakłady pomocnicze Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt Środek transportowy (1)	m-g	0,0165	0,361		
		Wyciąg	m-g	0,025	0,547		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość	Cena jedn.	Wartość
2.3	KNR 902/110/2 (2) analogia	Zamocowanie listwy narożnej lub dylatacyjnej, listwa narożna z siatką	m		139,590		
	Wyliczenie ilości robót:						
	wg zest. stolarki i przyjętej szer. zabudowy 15 cm						
	wg zestawienia okno						
	sala 101	(2,62*2+1,60)*3			20,52		
	sala 102	(2,62*2+1,60)*3			20,52		
	sala 103	(2,62*2+1,60)*2			13,68		
	sala 104 - bez zaplecza	(2,62*2+1,60)*4			27,36		
	sala 203	(2,50*2+1,85)*3			20,55		
	sala 204	(2,45*2+1,26)*3			18,48		
	sala 205	(2,45*2+1,26)*3			18,48		
		RAZEM:			139,590		
	Robocizna						
	Robocizna		r-g	0,2	27,918		
	Materiały						
	Listwa narożna aluminiowa z siatką		m	1,03	143,778		
	Nakłady pomocnicze						
	Materiały inne (Materiały)		%	1,5			
	Sprzęt						
	Wyciąg		m-g	0,02	2,792		
	Środek transportowy (1)		m-g	0,01	1,396		
2.4	KNR 401/1204/2	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ściany wewnętrzne - okienne (ościeże + 20 cm ściany wokół okna)	m2		51,060		
	Wyliczenie ilości robót:						
	sala 101	0,35*(2,62*2+1,60)*3			7,18		
	sala 102	0,35*(2,62*2+1,60)*3			7,18		
	sala 103	0,35*(2,62*2+1,60)*2			4,79		
	sala 104 - bez zaplecza	0,35*(2,62*2+1,60)*4			9,58		
	sala 301 tylko zaplecze	0,35*(2,22*2+1,85)*1			2,20		
	sala 203	0,35*(2,50*2+1,85)*3			7,19		
	sala 204	0,35*(2,45*2+1,26)*3			6,47		
	sala 205	0,35*(2,45*2+1,26)*3			6,47		
		RAZEM:			51,060		
	Robocizna						
	Malarze grupa II		r-g	0,119	6,076		
	Materiały						
	Farba emulsyjna akrylowa nawierzchniowa do wymalowań wewnętrznych biała		dm3	0,286	14,603		
	Nakłady pomocnicze						
	Materiały inne (Materiały)		%	2			
2.5	KNR 401/321/2	Obsadzenie w ścianach z cegieł, podokienników drewnianych lub stalowych ponad 1,5 - parapety koloru białego, wyoblone	szt		22,000		
	Wyliczenie ilości robót:						
	łącznie dług. parapetów ca 253,50 m						
	sala 101	3			3,00		
	sala 102	3			3,00		
	sala 103	2			2,00		
	sala 104 - bez zaplecza	4			4,00		
	sala 301 tylko zaplecze	1			1,00		
	sala 203	3			3,00		
	sala 204	3			3,00		
	sala 205	3			3,00		
		RAZEM:			22,000		
	Robocizna						
	Murarze grupa II		r-g	1,97	43,340		
	Robotnicy grupa I		r-g	0,21	4,620		
	Materiały						
	Parapety PVC komorowe, białe, szer. 28-40 cm		mb	1,47727	32,500		
	Nakłady pomocnicze						
	Materiały inne (Materiały)		%	1,5			
	Sprzęt						
	Betoniarka wolnospadowa elektryczna		m-g	0,04	0,880		
	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5't		m-g	0,14	3,080		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość	Cena jedn.	Wartość
2.6	KNR 401/708/1 (2)	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III na ościeżach (na podłożach z cegieł, pustaków ceramicznych, betonów), tynk cementowo-wapienny, ościeża szerokości do 15 cm	m		233,850		
	Wyliczenie ilości robót:						
	wyprawki przy parapetach						
	sala 101	1,95*3			5,85		
	sala 102	1,95*3			5,85		
	sala 103	1,95*2			3,90		
	sala 104 - bez zaplecza	1,95*4			7,80		
	sala 301 tylko zaplecze	195*1			195,00		
	sala 203	1,95*3			5,85		
	sala 204	1,60*3			4,80		
	sala 205	1,60*3			4,80		
		RAZEM:			233,850		
		Robocizna					
		Robotnicy grupa I	r-g	0,2	46,770		
		Robotnicy grupa II	r-g	0,03	7,016		
		Tynkarze grupa III	r-g	0,39	91,202		
		Materiały					
		Cement portlandzki "25" z dodatkami	t	0,0008	0,187		
		Piasek do zapraw	m3	0,004	0,935		
		Wapno suchogaszone (hydratyzowane)	kg	1	233,850		
		Woda	m3	0,001	0,234		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt					
		Betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0,01	2,339		
		Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5 t	m-g	0,01	2,339		
2.7	KNRW 401/1216/1	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		240,000		
	Wyliczenie ilości robót:						
	przyjęto szacunkowo - 8 pom. x 30 m2 :8*30				240,00		
		RAZEM:			240,000		
		Robocizna					
		Robotnicy	r-g	0,057	13,680		
		Materiały					
		Folia polietylenowa budowlana osłonowa	m2	0,357	85,680		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	2			
2.8	DC 20/322/7 analogia	Spoinowanie jako osobna robota - uszczelnienie połączeń ościeżnicy okna z kamieniem piaskowca	m		40,000		
	Wyliczenie ilości robót:						
	średnio na okno przyjęto 2.5m :2,0*20				40,00		
		RAZEM:			40,000		
		Robocizna					
		Robocizna	r-g	0,27	10,800		
		Materiały					
		Masa silikonowa Mapesil AC	ml				
		Primer FD - preparat gruntujący	g				
		Sznur dylatacyjny z pianki polietylenowej Mapefoam	m	1,05	42,000		
		Taśma malarska	m	2,1	84,000		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt					
		środek transportowy	m-g	0,001	0,040		

Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa zawodu	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Malarze grupa II	r-g	6,076		
2.	Monter grupa II	r-g	248,305		
3.	Monter płyt gipsowych II	r-g	18,191		
4.	Monter płyt gipsowych III	r-g	27,298		
5.	Murarze grupa II	r-g	43,340		
6.	Robocizna	r-g	38,718		
7.	Robotnicy	r-g	13,680		
8.	Robotnicy grupa I	r-g	119,765		
9.	Robotnicy grupa II	r-g	7,016		
10.	Tynkarze grupa III	r-g	91,202		
Razem (z dokładnością do zaokrągleń)			613,591		

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa materiału	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Cement portlandzki "25" z dodatkami	t	0,187		
2.	Farba emulsyjna akrylowa nawierzchniowa do wymalowań wewnętrznych biała	dm3	14,603		
3.	Folia polietylenowa budowlana osłonowa	m2	85,680		
4.	Gips budowlany szpachlowy	kg	188,617		
5.	Kołki stalowe do wstrzeliwania z nabojami i osłoną	szt	88,792		
6.	Kotwy rozporowe ze stali ocynkowanej kpl.	szt	199,275		
7.	Kształtownik stalowy profil C-55x50x0.6 do płyt gipsowo-kartonowych	kg	46,189		
8.	Kształtownik stalowy profil U-55x40x0.6 do płyt gipsowo-kartonowych	kg	12,597		
9.	Listwa narożna aluminiowa z siatką	m	143,778		
10.	Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	dm3	4,341		
11.	Okno PCV z profili 5-komorowych, koloru białego, szyba zespolona o współczynniku <1,1, okucia oksydowane, (podział okien jak okna dotychczasowe - drewniane), szprosły wew., nawiewniki higrosterowane automatycznie - po 1 szt. w każdym oknie, ewentualna dodatkowa belka dystansowa	m2	86,820		
12.	Parapety PVC komorowe, białe, szer. 28-40 cm	mb	32,500		
13.	Pianka poliuretanowa - opakowanie ciśnieniowe	dm3	18,504		
14.	Piasek do zapraw	m3	0,935		
15.	Płyta gipsowo-kartonowa grubości 12.5 mm	m2	22,964		
16.	Profil zamknięty zimnogięty Z/G 80x80x4 mm, ocynkowany zew. i wew.	KG	32,275		
17.	Sucha zaprawa szpachlowa do tynków "Ceresit CT 29"	kg	287,374		
18.	Sznur dylatacyjny z pianki polietylenowej Mapefoam	m	42,000		
19.	Taśma malarska	m	84,000		
20.	Taśma papierowa perforowana szer. 50 mm grubości 0.2 mm	m	49,514		
21.	Utylizacja wykutych drewnianych okien skrzynkowych, oszklonych	kpl	1,000		
22.	Wapno suchogaszone (hydratyzowane)	kg	233,850		
23.	Wkręty do płyt gipsowych	kg	0,759		
24.	Woda	m3	0,253		
Razem (z dokładnością do zaokrągleń)					

Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa sprzętu	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	3,219		
2.	Środek transportowy	m-g	0,040		
3.	Środek transportowy (1)	m-g	6,966		
4.	Wyciąg	m-g	6,812		
5.	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5 t	m-g	5,419		
Razem m-g (z dokładnością do zaokrągleń)			22,456		

Tabela elementów scalonych

Nr	Nazwa	Wartości bezpośrednie			Kz	Kp	Zysk	Wartość z narzutami
		R	M	S				
	Wymiana stolarki okiennej w ZSE w Lesznie							
1	Roboty rozbiórkowe							
2	Stolarka otworowa							
	Suma elementów kosztorysu							
	Razem Wymiana stolarki okiennej w ZSE w Lesznie netto							