WYKAZ

Załącznik Nr 1
Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr 540 / 2018
Z dnia 30 października 2018 roku

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	**Dz. nr 2/2** Ark. m. 52 **KW nr:** PO1L/00065434/4	**0,1008 ha**	ulica **Andrzeja Krzyckiego** Nieruchomość gruntowa niezabudowana, kształt nieregularny – zbliżony do trójkąta, porośnięta trawą oraz pojedynczymi drzewami. Usunięcie drzew z terenu nieruchomości jest możliwe na warunkach określonych w *Ustawie o ochronie przyrody.*	Dla nieruchomości obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie „Zatorza” w Lesznie zatwierdzonego Uchwałą Nr XVI/228/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 16 lutego 2012r. Zgodnie z planem przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem **142MN/U i stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.**	Zakończenie zabudowy za którą uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym winno nastąpić **w ciągu 4 lat.** Miasto Leszno zastrzega sobie prawo odkupu w ciągu 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego w przypadku braku zabudowy nieruchomości.	Przetarg ustny nieograniczony Sprzedaż na własność.	Cena wywoławcza nieruchomości netto: **142 000,00zł**	Wadium w wys. **28 000,00 zł** należy wpłacić najpóźniej na 4 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu powiększona o podatek VAT 23%, podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy.	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia _____30.10.2018r._____

Zdjęto z tablicy ogłoszeń _____

PREZYDENT MIASTA LESZNA
/-/ Łukasz Borowiak