

DYREKTOR

URZĄD MIEJSKI

Poznań, 1985-09-23

Określonego Zarządu Lasów Państwowych  
w Poznaniu

Wydano za dowodem doreczenia

Zn.spr. P-1-2120/42/78

L.dz

1256

DECYZJA

Wpl. 27 WRZE 1985

Na mocy postanowień art.13 ust.1 i 2 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz.U. Nr 11, poz.79, zm. w Dz.U. z 1984 r. Nr 35, poz.185/ oraz § 5 ust.3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28 czerwca 1982 r. w sprawie wykonania przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz.U. Nr 20, poz.149/ po rozpatrzeniu żądania Prezydenta Miasta Leszno o wyłączenie z produkcji leśnej gruntów leśnych położonych w Nadleśnictwie Karczma Borowa obręb Karczma Borowa o pow. 14,87 ha:

I. Zezwalam na wyłączenie z produkcji: gruntów leśnych o powierzchni 14,72 ha o typie siedliskowym Bśw /stanowiących lasy grupy I - str zieleńi wysokiej/, wchodzących w skład oddziałów: 37d, f, g, h, i /stanowiących działki ewidencyjne nr 12, 14, 21, 22/ w Nadleśnictwie Karczma Borowa - obrębie leśnym Karczma Borowa, oznaczonych na map w skali 1:5000 żółtą obwódką.

II. Orzekam zmianę uprawy leśnej na inny rodzaj użytkowania na cele nierolnicze i nieleśne na gruntach leśnych wymienionych w punkcie pod budowę Osiedla Mieszkaniowego "Przylesie" - G-2.

III. Zwalniam z obowiązku zdjęcia próchnicznej warstwy gleby z gruntów wymienionych w punkcie I.

IV. Wymierzam:

1/ należność z tytułu wyłączenia gruntów leśnych z produkcji w kwocie 63.590.400,- zł /słownie złotych: sześćdziesiąttrzymiliony-pięćsetdziesięćdziesiąttysięcyztery sta/

2/ stałą opłatę roczną w kwocie 6.359.040,- zł /słownie złotych: sześćmilionówtzystapięćdziesiątdziesięćtysięcyzterdzieści/.

V. Ustalam wysokość jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyrąb drzewostanu na kwotę 11.177.306,- zł /słownie złotych: jedenastemilionówtstosiedemdziesiątsiedemtyśięcytrzystasześć/.

Wpłaty należności, stałych opłat rocznych oraz jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyrąb drzewostanu należy dokonać na rachunek rozliczeniowy Okręgowego Zarządu Lasów Państwowych w Poznaniu nr 863038-1108-189-48 prowadzony przez Bank Gospodarki Żywnościowej Oddział w Poznaniu. Wpłaty należności i jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyrąb drzewostanu należy dokonać w ciągu 14 dni od daty, w której decyzja niniejsza stała się ostateczną. Wpłaty stałej opłaty rocznej dokonuje się za dany rok w terminie do dnia 31 października tego roku przez okres 20 lat.

Protokółarne przekazanie gruntów określanych w punkcie I niniejszej decyzji - stosownie do zgody Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 3 stycznia 1979 r., Nr P-1-B-2120/316/78 nastąpi w terminie 30 dni od daty, w której decyzja niniejsza stała się ostateczną, na podstawie dokumentacji geodetycznej dostarczanej przez przejmującego grunty. Wyrąb drzewostanu, określony w punkcie II niniejszej decyzji, zostanie dokonany przez wyłączającego grunty z produkcji w terminie uzgodnionym z Nadleśnictwem. Porywane sortymenty drzewa zostaną przekazane do dyspozycji Nadleśnictwa.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie.

Odwołanie wnosi się do Naczelnego Dyrektora Lasów Państwowych



w Warszawie za pośrednictwem Dyrektora Okręgowego Zarządu Lasów Państwowych w Poznaniu w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji

### U z a s a d n i e n i e

Zmiana przeznaczenia gruntów leśnych wymienionych w punkcie I decyzji na cele nierolnicze i nieleśne dokonana została w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Leszna, na podstawie uprzednio wyrażonej zgody przez Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego pismem z dnia 3 stycznia 1979 r., Nr P-1-B-2120/316/78. Strona przedstawiła decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji nr UAN-3333/2/85 z dnia 1985-01-20 wydaną przez Urząd Miejski w Lesznie Wydział Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego, zgodnie z którą na opisanych gruntach ustala się miejsce i warunki realizacji inwestycji dla Osiedla Mieszkaniowego "Przylesie" - G-2.

Na tej podstawie zezwolono na wyłączenie opisanych gruntów z produkcji.

O obowiązującej stronie należności, stałej opłacie rocznej oraz jednorazowym odszkodowaniu za przedwczesny wyręb drzewostanu orzeczone na mocy art. 13 ust. 1, 2, 3, 4 u/w ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz § 7 pkt 1, 2, § 9, § 10 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28 czerwca 1982 r. w sprawie wykonania przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Zwolnienie z obowiązku zdjęcia i dostarczenia na wskazane miejsce próchnicznej warstwy gleby nastąpiło ponieważ stwierdzono minimalną grubość próchnicznej warstwy gleby /notatka służbowa z dnia 1985-08-09/.

Strona nie przedstawiła szczególnej dokumentacji, użytkowej ponieważ mieszkańcy na terenie projektowanego osiedla. W związku z tym brak podstaw do zwolnienia strony od obowiązku uiszczenia należności i opłat rocznych.

### Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Leszna  
- jako strona
2. Nadleśnictwo Karczmą Borowa
3. Wojewódzka Spółdzielnia  
Mieszkaniowa 64-100 Leszno  
ul. Sułkowskiego 46
4. a/a

Z-CA DYREKTORA  
d/s Ekonomicznych

mgr Mieczysław Ferrel