

DECYZJA Nr 3/Ip/2017

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 2a, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U z 2016 r., poz. 23 ze zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12.04.2017 r. Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Lipowa 76A, 64-100 Leszno, w imieniu którego działa Pani Maria Sacha reprezentująca firmę „DORA” Maria Sacha ul. Korfantego 6, 64- 100 Leszno

U S T A L A M **lokalizację inwestycji celu publicznego**

1. Rodzaj inwestycji:

Obiekty infrastruktury technicznej:

- przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej w Lesznie przy ul. Zbigniewa Cybulskiego na działkach ozn. nr ewid. 65/121, 65/6, 65/96 i 65/97, arkusz m. 41

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych m.in.:

a) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Inwestycja obejmuje przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej z rur PVC o średnicy min. Ø 200 mm i długości 72 m.

Inwestycja jest podziemnym obiektem liniowym, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zmianami). Nie stawia się warunków i wymagań dotyczących ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Inwestycję należy realizować w liniach rozgraniczających teren inwestycji oznaczonych na załączniku Nr 1 do decyzji.

b) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Ochrona środowiska i zdrowia ludzi:

Inwestycji nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (jedn. tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 71),

Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków:

Teren inwestycji położony jest poza granicami historycznego założenia urbanistycznego miasta Leszna, wpisanego do rejestru zabytków. Warunków ochrony nie określa się.

c) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

Planowaną inwestycję należy zrealizować zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lesznie z dnia 7 kwietnia 2017 r. znak INW-R/297/2017.

Sieć kanalizacji sanitarnej jako obiekt liniowy nie wymaga dostępu do drogi publicznej zgodnie z art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

d) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- rozwiązania przyjęte w projektowanej inwestycji muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi i Polską Normą oraz wytycznymi branżowymi,
- projekt budowlany powinien być zgodny z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290, ze zmianami).

e) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

Teren inwestycji nie jest położony na terenie górniczym. Warunków ochrony nie określa się.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie zasadniczej stanowiącej załącznik Nr 1 do decyzji.

Uzasadnienie

Wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla planowanej przebudowy sieci kanalizacji sanitarnej w Lesznie przy ul. Zbigniewa Cybulskiego na działkach ozn. nr ewid. 65/121, 65/6, 65/96 i 65/97, arkusz m. 41 wystąpiła, w imieniu Inwestora, pełnomocnik Pani Maria Sacha reprezentująca firmę „DORA” Maria Sacha ul. Korfantego 6, 64- 100 Leszno.

Na terenie objętym wnioskiem brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Inwestycja stanowi realizację celu, o którym mowa w art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. 2016, poz. 2147, ze zm.). W związku z tym inwestycję należy zakwalifikować do inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym (gminnym), zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jedn. tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami), zwanej dalej „ustawą”.

Dla takiej inwestycji określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy. Ponieważ przedmiotem inwestycji jest przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej, przepisem szczególnym wydania niniejszej decyzji jest art. 50 ust. 2a ustawy.

W trakcie postępowania administracyjnego dla terenu objętego wnioskiem przeprowadzono analizę, zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy. Warunki oraz zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy nie naruszają przepisów odrębnych. Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, umożliwia ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego.

O wszczęciu postępowania organ powiadomił w drodze obwieszczenia w gazecie „ABC”, na tablicy ogłoszeń i w Internecie. Strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń co do planowanej inwestycji.

Przedmiotowa inwestycja uzyskała pozytywne uzgodnienie zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy tj. z zarządcą drogi tj. Prezydentem Miasta Leszna – Miejskim Zarządem Dróg i Inwestycji UM Leszna postanowieniem znak AP.6730.6.2017 z dnia 9 maja 2017 r.

Dnia 17.05.2017 r. organ I instancji, działając na podstawie art. 10 § 1 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, poinformował Inwestora i strony postępowania o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Strony nie skorzystały z przysługującego im prawa do złożenia wniosków i uwag w przedmiotowej sprawie.

Osoba przygotowująca i podpisująca projekt decyzji jest pracownikiem organu i posiada stosowny dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie architektury, który znajduje się w aktach tut. Urzędu.

Projekt przedmiotowej decyzji został sporządzony, zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy, przez osobę posiadającą dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie architektury - nr dyplomu 6323.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

Niniejsza decyzja może ulec wygaśnięciu w przypadkach określonych w art. 65 ustawy.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (odwołanie powinno zawierać treść określoną w art. 53 ust. 6 ustawy).

Załączniki :

1. Załącznik Nr 1 – część graficzna
2. Załącznik Nr 2 – Analiza

Z up. Prezydenta Miasta
GŁÓWNY SPECJALISTA
Wydziału Architektury, Planowania
Przestrzennego i Budownictwa
M. Nawrocka
Marzena Nawrocka

Otrzymują:

- 1) Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. Z o.o. ul. Lipowa 76A, 64- 100 Leszno
Korespondencja: „DORA” Maria Sacha ul. Korfantego 6, 64-100 Leszno
- 2) a/a

Do wiadomości:

Marszałek Województwa Wielkopolskiego- Departament Infrastruktury, ul. Niepodległości 34, 61-714 Poznań

JL

CZĘŚĆ GRAFICZNA

LEGENDA:



Działki! objęte decyzją

PREZYDENT MIASTA
LESZNA

Załącznik Nr 1 do decyzji Nr 3/1P/2017
z dnia 25.05.2017 Nr sprawy AF.67334.2017

Z up. Prezydenta Miasta
 GŁÓWNY SPECJALISTA
 Wydziału Architektury, Planowania
 Przestrzennego i Budownictwa
 H. Nawrocka
 Marzena Nawrocka

Skala 1: 500

PREZYDENT MIASTA LESZNA

Posiadać się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

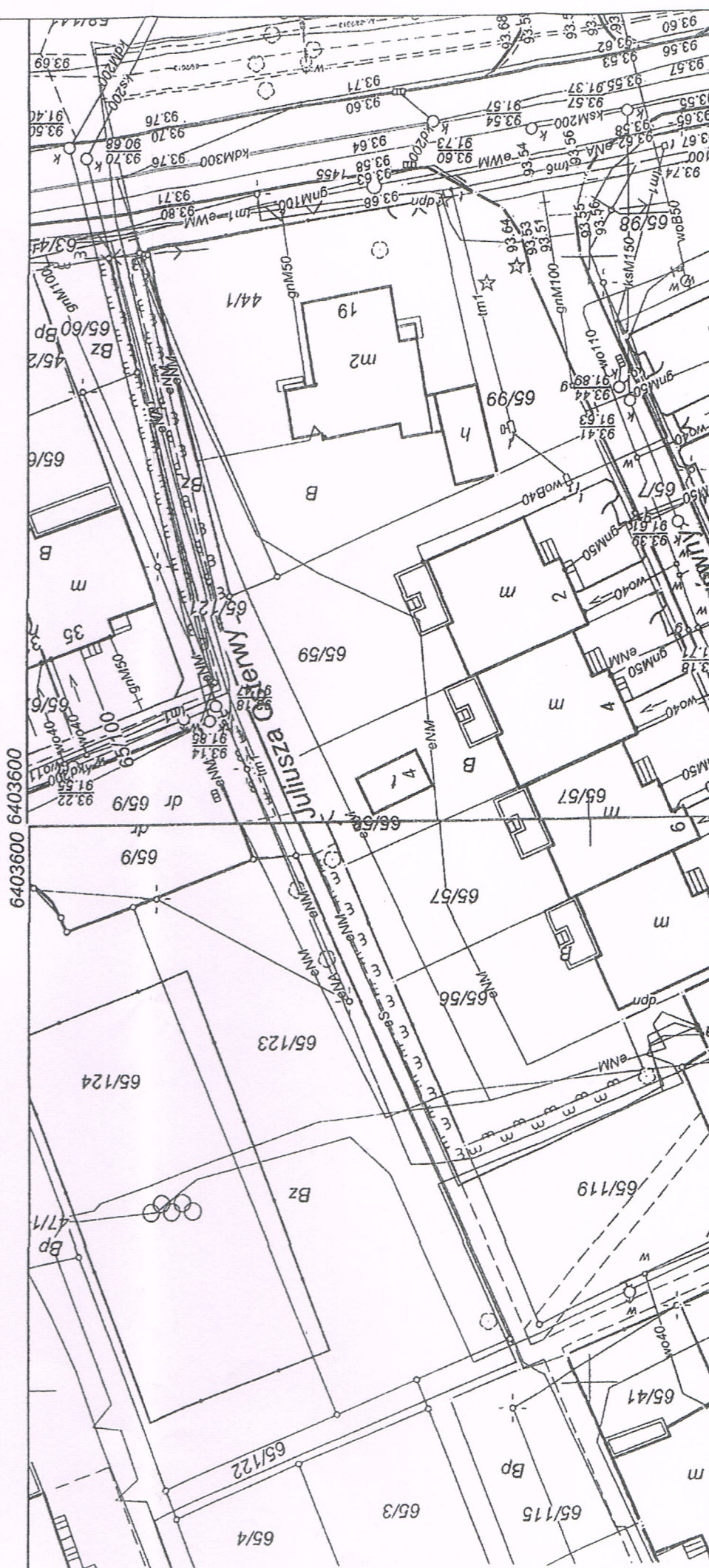
hemipidima mapa 2006. (Nazwa i rok wydania)

P.3063. 2006 04

POSTMASTER

Smith/Rydbeck

(Inię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ



ANALIZA

dotycząca ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego
(stan na kwiecień 2017 r.)

Inwestor: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
ul. Lipowa 76A
64-100 Leszno

1. Rodzaj i lokalizacja inwestycji:

Obiekty infrastruktury technicznej:

- przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej w Lesznie przy ul. Zbigniewa Cybulskiego na działkach ozn. nr ewid. 65/121, 65/6, 65/96 i 65/97, arkusz m. 41.

Inwestycja obejmuje przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej z rur PVC o średnicy min. Ø 200 mm i długości 72 m.

2. Podstawa prawna analizy:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zmianami), zwana dalej „ustawą”,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589).

3. Uwarunkowania ogólne:

- 1) Teren wnioskowany pod inwestycję nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
- 2) Obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (art. 62 ust. 2 ustawy) – nie dotyczy terenu dla wnioskowanej inwestycji.
- 3) Cel publiczny ponadlokalny (art. 53 ust 4 pkt. 10 i 10a ustawy) – nie dotyczy.

4. Analiza w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ustawy

- 1) Tzw. „dobre sąsiedztwo” (art. 61 ust. 1 pkt. 1 i ust. 3): nie dotyczy; inwestycja obejmuje lokalizację liniowych obiektów infrastruktury technicznej.
- 2) Dostęp do drogi publicznej (art. 61 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3): nie dotyczy.
- 3) Uzbrojenie terenu (art. 61 ust. 1 pkt. 3):
Sieć kanalizacji sanitarnej - zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lesznie z dnia 7 kwietnia 2017 r. znak INW-R/297/2017.
- 4) Wymagania w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych (art. 61 ust. 1 pkt. 4):
nie dotyczy.

5. Uwarunkowania wynikające z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) Warunki wynikające z przepisów odrębnych (art. 53 ust. 3 pkt 1):**
 - a. Inwestycji nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (jedn. tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 71),
 - b. warunki wynikające z przepisów o ochronie przyrody: nie dotyczy;
 - c. warunki wynikające z przepisów prawa wodnego: - nie dotyczy;
 - d. warunki wynikające z przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych: nie dotyczy;
 - e. warunki wynikające z przepisów o ochronie dóbr kultury: nie dotyczy, teren inwestycji położony jest poza granicami staromiejskiego zespołu urbanistycznego miasta Leszna, wpisanego do rejestru zabytków.
 - f. warunki wynikające z przepisów o państwowej inspekcji sanitarnej: - nie dotyczy
 - g. warunki wynikające z innych przepisów (w tym z art. 53 ust. 4 pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12): - nie dotyczy.
- 2) Stan prawny terenu (art. 53 ust. 3 pkt 2):** wnioskowane działki stanowią własność Miasta Leszna ul. Kazimierz Karasia 15, 64- 100 Leszno.
- 3) Stan faktyczny terenu inwestycji (art. 53 ust. 3 pkt. 2):** działka ozn. nr ewid. 65/121 oznaczona jest w ewidencji gruntów jako grunty zabudowane i zurbanizowane: tereny rekreacyjno- wypoczynkowe, ozn. symbolem - Bz, natomiast działki ozn. nr ewid. 65/6, 65/96 i 65/97 oznaczone są w ewidencji gruntów jako tereny komunikacyjne: drogi, ozn. symbolem - dr.

6. Ustalenie zakresu uzgodnień art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

W odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego (art. 53 ust. 4 pkt 9): - inwestycja wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi - Miejskim Zarządem Dróg i Inwestycji.

Z up. Prezydenta Miasta
GŁÓWNY SPECJALISTA
Wydziału Architektury, Planowania
Przestrzennego i Budownictwa
M. Nawrocka
Marzena Nawrocka

Uwaga:

Analiza nie zawiera załącznika graficznego.