

Leszno, dnia 19 września 2017 r.

MKZ.4125.210.2.2017

## Decyzja Nr 140/2017

Na podstawie art. 39 ust. 1 i 2, art. 8 ust. 2 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późniejszymi zmianami) i art. 96 ust. 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2014 r., poz. 1446 z późniejszymi zmianami), w związku z porozumieniem zawartym w dniu 28 października 2015 r. pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim, a Miastem Leszno w sprawie powierzenia Miastu Leszno spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. U. Woj. Wielkopolskiego z dnia 9 listopada 2015r. poz. 6621), a także na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 290) oraz na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 z późniejszymi zmianami), po rozpoznaniu wniosku **Miasta Leszna - Miejskiego Zarządu Dróg i Inwestycji** z dnia 24.08.2017 r. (**data wpływu 24.08.2017 r.**), działającego w porozumieniu z Panią Iwoną Marią Bandoch (właścicielką obiektu), w sprawie wydania pozwolenia **na prowadzenie robót budowlanych** przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków, w zakresie:  
**remontu wiatraka – koźlaka** wpisanego do rejestru zabytków decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia **28.03.1988 r.** pod **nr rej. 1050/A**, zlokalizowanego przy ul. Strumykowej 3 (dz. geod. 38, arkusz nr 10) i jego translokacji na działkę zlokalizowaną przy ul. Osieckiej 8 (dz. geod. 481/4, arkusz nr 114) w Lesznie,

## Prezydent Miasta Leszna

### 1. udziela pozwolenia

#### Wnioskodawcy:

na prowadzenie robót budowlanych przy budynku wiatraka – koźlaka wpisanego do rejestru zabytków decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 28.03.1988 r. pod nr rej. 1050/A, zlokalizowanego przy ul. Strumykowej 3 (dz. geod. 38, arkusz nr 10) i jego translokację na działkę zlokalizowaną przy ul. Osieckiej 8 (dz. geod. 481/4, arkusz nr 114) w Lesznie, **wg zakresu i sposobu określonego w projekcie budowlanym:**

INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO – KONSERWATORSKA WRAZ Z PROJEKTEM BUDOWLANYM TRANSLOKACJI I REMONTU WIATRAKA- KOŹLAKA – AUT. MGR INŻ. FILIP TOMASZEWSKI , MGR INŻ. BOGDAN TOMASZEWSKI, SIERPIEŃ 2017 R.

### 2. określa warunek polegający na obowiązku:

- kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przekazaniu miejskiemu konserwatorowi zabytków imion, nazwisk i adresów tych osób, wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnianie przez te osoby wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy, nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, gdy osoby te zostaną wyłonione w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;

### 3. ponadto określa warunki polegające na obowiązku:

- niezwłocznego zawiadomienia miejskiego konserwatora zabytków o wystąpieniu nowych faktów i okoliczności mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku;
- niezwłocznego zawiadomienia miejskiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Leszno dnia .....

Katarzyna Czyżak

Inspektor ds. administracyjnych



- dokonywania odbioru częściowego po demontażu wiatraka w jego pierwotnym miejscu i odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem miejskiego konserwatora zabytków;

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy.

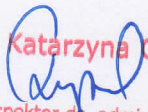
Termin ważności pozwolenia: 31. 12. 2020 r.

## UZASADNIENIE

Do Miejskiego Konserwatora Zabytków w Lesznie wpłynął w dniu 24.08.2017 r. wniosek Miasta Leszna - Miejskiego Zarządu Dróg i Inwestycji, działającego w porozumieniu z właścicielką wiatraka - Panią Iwoną Marią Bandoch, w sprawie wydania pozwolenia na prace budowlane przy budynku wiatraka-koźlaka, w zakresie jego remontu i translokacji. Obiekt zlokalizowany jest przy ul. Strumykowej 3 (dz. geod. 38, arkusz nr 10). Wiatrak wpisany jest do rejestru zabytków decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 28.03.1988 r. pod nr rej. 1050/A. Skutkiem przytoczonych uwarunkowań formalno-prawnych prowadzenie robót budowlanych w w/w obiekcie wymaga przed ich podjęciem - zgodnie z art. 36 ust. 1 cytowanej Ustawy - uzyskania pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zaś w oparciu o art. 39 ust. 1 i 2, art. 8 ust. 2 Ustawy o samorządzie gminnym i art. 96 ust. 2 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w związku z porozumieniem zawartym w dniu 28 października 2015 r. pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim, a Miastem Leszno w sprawie powierzenia Miastu Leszno spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - Prezydenta Miasta Leszna. Wiatrak - koźlak którego dotyczą planowane roboty budowlane powstał najprawdopodobniej na początku XVIII w., jednak składa się także z innych elementów jak i pełnego wyposażenia datowanego od XVIII w. do połowy XX w., co dodatkowo podnosi wysoką wartość obiektu. Użytkowanie wiatraka ostatecznie zostało zakończone w latach 80 XX w., od tego czasu nie były przy nim podejmowane poważniejsze remonty. Obecnie w niezadowalającym stanie jest zewnętrzne poszycie, brakuje schodów zewnętrznych, zupełnie zdegradowane biologicznie są drewniane śmigi, a wewnętrzne urządzenia unieruchomione i częściowo uszkodzone. Inwentaryzacja konserwatorsko-architektoniczna oraz projekt remontu i translokacji wiatraka powstał na zlecenie Miasta Leszna, na podstawie porozumienia z dnia 28 listopada 2016 r. zawartego pomiędzy Panią Iwoną Marią Bandoch - obecną właścicielką wiatraka, a Miastem Lesznem. Zgodnie z tym porozumieniem, po uzyskaniu pozwolenia konserwatorskiego na zgłaszane prace budowlane, nastąpi przeniesienie własności obiektu - wiatraka na rzecz Miasta Leszna. Obiekt ma być translokowany na teren przy ul. Osieckiej 8, stanowiący własność Miasta Leszna (dz. geod. nr ew. 481/4, arkusz nr 114) i wyremontowany, a następnie użytkowany na cele naukowe i kulturalno-oświatowe. Planowane jest także ponowne uruchomienie wszystkich mechanizmów wiatraka, łącznie z napędem poprzez wiatr co dodatkowo ma podnieść wyjątkową w skali kraju wartość tego obiektu jako zabytku techniki. Po przeanalizowaniu przedłożonej wraz z wnioskiem dokumentacji projektowej, stwierdzono, że określone tamże prace są zasadne, a zaproponowane rozwiązania właściwe ze stanowiska konserwatorskiego. Wnioskodawca złożył wraz z wnioskiem oświadczenie, że przekaze miejskiemu konserwatorowi zabytków imiona, nazwiska i adresy osób t.j. kierownika robót budowlanych oraz inspektora nadzoru inwestorskiego, wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnianie przez te osoby wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, w przypadku gdy osoby te zostaną wyłonione w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Tym samym zachodzą przesłanki merytoryczne do wydania pozwolenia zgodnie z wnioskiem Wnioskodawcy działającego w porozumieniu z Właścicielem obiektu. Mając na uwadze co przytoczono oraz w oparciu o art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a także art. 39 ust. 1 Prawa budowlanego orzekam jak w sentencji.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Leszno dnia .....

Katarzyna Czyżak  
  
Inspektor ds. administracyjnych



## POUCZENIE

1. Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Leszna..
2. Uzyskanie pozwolenia miejskiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
3. Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury. (Art. 37c.)
4. Przy ustalaniu udziału w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych przy zabytku wpisanym do rejestru uwzględnia się udział w tych pracach, badaniach lub robotach, prowadzonych przy zabytkach niewpisanych do rejestru, o ile były one prowadzone przed dniem 26 sierpnia 2011 r. (Art. 37f.)
5. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych odpowiednio przy zabytku wpisanym do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanym do jednej z kategorii, o których mowa w art. 64 ust. 1, oraz badaniach archeologicznych, lub zatrudnienie przy tych pracach lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury, potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury, lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków. (Art. 37g.)
6. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych prowadzonych przed dniem 26 sierpnia 2011 r. przy zabytku niewpisanym do rejestru zabytków potwierdzają świadectwa, inne dokumenty lub zaświadczenia, o których mowa w ust. 1. (Art. 37g.)
7. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał niniejszą decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA).
8. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania ma taki skutek, że od niniejszej decyzji nie będzie można złożyć odwołania oraz nie będzie można jej zaskarżyć do wojewódzkiego sądu administracyjnego, a decyzja będzie podlegać wykonaniu.
9. Strona może zawrzeć w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 § 3 KPA).

Z up. Prezydenta Miasta Leszna  
Marek Urban  
Miejski Konserwator Zabytków  
w LesznieZałączniki:

1. INWENTARYZACJA WRAZ Z PROJEKTEM BUDOWLANYM WIATRAKA- KOŻŁAKA j.w.

Otrzymują:

1. Miasto Leszno - Miejski Zarząd Dróg i Inwestycji  
ul. Kazimierza Karasia 15, 64-100 Leszno
2. Pani Iwona Maria Bandoch  
ul. Cisowa 9, 56-200 Góra Śląska
3. a/a

Do wiadomości:

1. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Gołębia 2, 61-834 Poznań
2. Urząd Miasta Leszno Wydział Architektury, Planowania Przestrzennego i Budownictwa
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Leszno, ul. Dekana 3a, 64-100 Leszno

Btwiniem odbior  
2.10.2017  
Decyzja/Postanowienie niniejsza(e)  
jest ostateczna(e) i wykonalna(e)

Leszno, dnia 30.10.2017

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie  
art. 7 pkt 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.  
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015 r., poz. 783 z późniejszymi zmianami)Miejski Konserwator Zabytków  
w Lesznie

9. WRZ. 2017

Katarzyna Czyżak  
Inspektor ds. administracyjnych





## Prezydent Miasta Leszna



AP. 6740.417.2017 A.K.

Leszno, dnia 23.10.2017 r.

### **DECYZJA Nr 431 / 2017**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Tekst jednolity: Dz.U. z 2017r., poz. 1332) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Tekst jednolity: Dz. U. z 27 czerwca 2017 r. poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 4.10.2017 r.

**zatwierdzam projekt budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę**

**dla MIASTA LESZNA**

64-100 Leszno, ul. Kazimierza Karasia 15

obejmujące: **translokację i remont wiatraka – koźlaka (t.j. rozbiórkę wiatraka usytuowanego w Lesznie przy ul. Strumykowej na działce nr ewid. 38 i jego odbudowę na działce nr ewid. 481/4 położonej w Lesznie przy ul. Osieckiej 8 wg projektu budowlanego stanowiącego załączniki nr 1 do niniejszej decyzji, opracowanego przez mgr inż. arch. Filipa Tomaszewskiego (wraz z zespołem projektowym) posiadającego uprawnienia budowlane nr 13/R-254/ŁOIA/04 do projektowania bez ograniczeń nr w specjalności architektonicznej, członka Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP, zarejestrowanego pod nr ewidencyjnym LO-0479 z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1- 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:**

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - inwestor jest obowiązany do zapewnienia wytyczenia obiektu na gruncie przez uprawnionego geodetę,
  - teren objęty robotami należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
  - roboty należy realizować zgodnie z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - inwestor jest zobowiązany do zapewnienia wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obiektu,
  - spełnić warunki jednostek opiniujących i uzgadniających zadanie (w tym warunki Miejskiego Konserwatora Zabytków zawarte w decyzji z dnia 19.09.2017r. Nr 140/2017, nr sprawy MKZ 4125.210.2.2017)
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:  
obiekty zaplecza budowy jak: baraki, barakowozy, kontenery, zbiorniki itp. mogą być użytkowane wyłącznie w okresie realizacji inwestycji,
3. Terminy rozbiórki:
  - a) ~~istniejących obiektów nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~
  - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - a) inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy,
  - b) na podstawie § 4 w związku z § 2 ust.1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora

**Urząd Miasta Leszna**

64-100 Leszno, ul. K.Karasia 15

tel. +48 65 529 81 00/01, fax +48 65 529 81 31, e-mail: um@leszno.pl



nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554) nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej,

5. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane nie obejmuje sąsiednich działek budowlanych

### Uzasadnienie

Przed podjęciem niniejszej decyzji sprawdzono projekt budowlany i dokumenty formalno-prawne załączone do wniosku o pozwolenie na budowę. Podczas tych czynności stwierdzono komplet wymaganych dokumentów oraz, że projekt budowlany posiada wszystkie elementy wymagane przepisami Prawa budowlanego.

O zamierzeniach budowlanych inwestora zostały zawiadomione wszystkie strony biorące udział w postępowaniu administracyjnym. Strony w ustawowym terminie nie zajęły w tej sprawie żadnego stanowiska. Nie zajęcie stanowiska uznano za brak sprzeciwu i zgodę na realizację przedmiotowej inwestycji.

Przed wydaniem niniejszej decyzji zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego powiadomiono strony o możliwościach wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłaszania żądań w przedmiotowej sprawie osobiście, przez upoważnionego pełnomocnika lub w drodze pisemnej. Po otrzymaniu zawiadomienia strony nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

W związku z tym, iż wiatrak – koźlak jest wpisany do rejestru zabytków pod nr rej. 1050/A inwestor był zobowiązany uzyskać pozwolenie Miejskiego Konserwatora Zabytków na jego translokację z ul. Strumykowej na ul. Osiecką. Inwestor otrzymał taką decyzję o pozwoleniu na budowę z dnia 19.09.2017r. Nr 140/2017, a następnie przedłożył ją w tutejszym Urzędzie.

Mając na uwadze powyższe postanowiono orzec jak w sentencji niniejszej decyzji. Zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.-Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zmianami) decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał niniejszą decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA).

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania ma taki skutek, że od niniejszej decyzji nie będzie można złożyć odwołania oraz nie będzie można jej zaskarżyć do wojewódzkiego sądu administracyjnego, a decyzja będzie podlegać wykonaniu.

Strona może zawrzeć w odwołaniu wnioski o przeprowadzenie przez organ odwoławczy (Wojewodę Wielkopolskiego) postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 § 3 KPA).



Z up. Prezydenta Miasta  
**NACZELNIK**  
Wydziału Architektury, Planowania  
Przestrzennego i Budownictwa -  
Architekt Miejski  
*Maciej Kubiak*



**Otrzymują (strony postępowania):**

1. Miasto Leszno  
ul. Kazimierza Karasia 15, 64-100 Leszno  
adres korespondencji  
Miejski Zarząd Dróg i Inwestycji  
w miejscu
2. Urząd Miasta Leszna  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
w miejscu
3. Pani Iwona Maria Bandoch  
ul. Cisowa 9, 56-200 Góra Śląska
4. a/a

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Leszna  
ul. Jana Dekana 3b, 64-100 Leszno
2. Urząd Miasta Leszna – Wydział Podatków i Opłat - w miejscu
3. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu  
Delegatura w Lesznie  
Pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno
4. Urząd Miasta Leszna – Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru  
w miejscu
5. Miejski Konserwator Zabytków  
w miejscu

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Zwalnia się od opłaty skarbowej na  
podst. art. 7 pkt. 3. Nie podlega  
opłacie skarbowej art. 2 ust. 1 pkt. ....  
Ustawa z dnia 16.11.2006 r. o opłacie  
skarbowej Dz.U. z 2015, poz. 783 ze zm.

**SPECJALISTA**  
Wydziału Architektury, Planowania  
Przestrzennego i Budownictwa

Andrzej Iżefas