

.....
(Pieczęć jednostki)**Prezydent Miasta Leszna**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej
do oddania w najem.**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej
Leszno, obręb: 0002 Leszno	ul. Niepodległości 84/8	dz. 14/111, udział 7230/259210 cz.	1938 m ²	Księga wieczysta dla nieruchomości lokalowej KW nr PO1L/00057443/1 Księga wieczysta dla nieruchomości gruntowej KW nr PO1L/00057330/6

Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XVI/229/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 16 lutego 2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie osiedla „Nowego Miasta”, osiedla „Grunwald” i ulicy Ogrody w Lesznie (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 20 marca 2012r. poz. 1455) przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostce strukturalnej 45 MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość zabudowana budynkiem wielorodzinnym, w którym znajduje się m.in. lokal mieszkalny nr 8 , kl. 84 , położony w Lesznie przy ul. Niepodległości 84.

Opis nieruchomości

Lokal mieszkalny Nr 8, klatka 84 w budynku wielomieszkaniowym poł. w Lesznie przy ul. Niepodległości wraz z udziałem wynoszącym 7230/259210 w części wspólnej budynku i gruntu.

Powierzchnia użytkowa budynku = 2592,10 m²,

powierzchnia użytkowa lokalu= 65,56 m²,

powierzchnia pomieszczenia przynależnego= 6,74 m².

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy, termin wnoszenia opłat

Czynsz i opłaty za świadczenia płatny jest miesięcznie na konto wynajmującego, ustalony przez Miejski Zakład Budynków Komunalnych w Lesznie. Czynsz ustalany jest na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna . Aktualnie, na dzień sporządzania wykazu, czynsz ustalony jest na podstawie Zarządzenia nr 118/2017 Prezydenta Miasta Leszna z dnia 17 marca 2017 w sprawie : ustalenia stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali stanowiących własność Skarbu Państwa i wynosi 6,47 zł/m²

Zasady aktualizacji opłat

ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U z 2016 r. poz. 1610 ze zm.)

PREZYDENT
MIASTA LESZNA
Łukasz Borowiak

.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu: Agata Pawłowska
Nr telefonu: 065 529 82 12